**Leidraad overeenkomst zelfkook**

**Naam, contactgegevens en eventueel geboortedatum van de partijen (en hun vertegenwoordigers)**

Overeenkomst gesloten tussen (naam, voornaam, contactgegevens) hierna ‘verhuurder’ genoemd van jeugdverblijf/kampeerterrein (naam, adres) en (naam, voornaam, contactgegevens) meerderjarig vertegenwoordiger van (naam vereniging) hierna ‘huurder’ genoemd.

**Tijdstip van begin en einde van het verblijf**

De aankomst wordt bepaald op .........dag … / … /20 ... en dat ten vroegste om …… uur. Het vertrek wordt bepaald op .........dag … / … /20 ... en dat ten laatste om …:… uur. De huurder verbindt er zich toe om bij afwijkingen van de vermelde tijden de verhuurder te verwittigen.

**Ligging, comfort en belangrijkste kenmerken van het gehuurde goed**

Vanaf de overeengekomen dag van aankomst en voor de duur van de huidige

huurovereenkomst wordt (naam van gebouw/terrein/lokaal) ter beschikking gesteld.

Bij aankomst moet een meerderjarige persoon aanwezig zijn voor de ondertekening van de plaatsbeschrijving. Deze plaatsbeschrijving maakt vervolgens deel uit van de overeenkomst.

In de gemeente waar het jeugdverblijf/terrein is gelegen, is melding gemaakt van de verhuur bij het college van burgemeester en schepenen.

De huurder zorgt zelf voor WC-papier, afwasmiddel, handdoeken, EHBO, onderlaken, kussensloop en slaapzak/deken.

**De prijs**

Het jeugdverblijf wordt verhuurd voor de prijs van

………. euro per persoon per nacht/etmaal (met een minimum van ………. personen)

………. euro per overnachting (ongeacht de groepsgrootte)

De prijs werd bepaald bij de reserveringsaanvraag op basis van de door de groep verstrekte gegevens. Indien de centrumverantwoordelijke vaststelt dat de groep niet aan de voorwaarden voor de opgegeven prijscategorie voldoet zal deze worden aangepast.

Keuze 1:

Water en energie worden tegen volgende aankoopprijzen en in functie van het werkelijke verbruik ter beschikking gesteld:

………. euro per verbruikte kubieke meter water

………. euro per verbruikte kubieke meter gas

………. euro per verbruikte eenheid kilowattuur elektriciteit

Deze prijzen zijn inclusief btw en andere taksen. Bij het begin en het einde van de verblijfsperiode wordt de stand van de meters door huurder en verhuurder samen opgenomen.

Keuze 2:

Water, gas en elektriciteit worden tegen een forfaitair bedrag van ………. euro ter beschikking gesteld (BTW en andere taksen inclusief)

Keuze 3:

Energie en water zitten in de huurprijs verrekend

Er wordt steeds een minimum van … personen per nacht aangerekend. In de weekends en tijdens schoolvakanties zijn dat minimum … personen per nacht en huur je minimum … opeenvolgende nachten.

We ontvangen geen cash geld. Alles komt op factuur.

… % van de huurprijs heeft betrekking tot het roerend goed.

**Aard en aantal van niet-inbegrepen diensten**

Ten minste …. dagen voorafgaand aan het verblijf moeten de gewenste bijkomende diensten doorgegeven worden via …. (bv. het standaardformulier, de website). Bij laattijdig doorgeven kan de service niet meer gegarandeerd worden.

De prijzen van de aangeboden diensten zijn:

*Enkele voorbeelden:*

*………. euro per lakenpakket*

*………. euro voor schoonmaak*

*………. euro per dag voor gebruik sport- en spelmateriaal*

*…………………………………………………………………………*

**De betalingstermijn en de wijze van betaling**

*Voorschot*

Het betalen van een voorschot van …. euro door storting of overschrijving op rekeningnummer ….. - …….. - …. geldt als een akkoord en wilsovereenkomst met betrekking tot de overeenkomst. Deze betaling moet ten laatste ontvangen zijn op …/…/20… .

*Waarborg*

Het betalen van de waarborg van …. euro gebeurt door storting of overschrijving op rekeningnummer ….. - …….. - ….. Deze betaling moet ten laatste ontvangen zijn op …/…/20… . De betaling van de waarborg is een ontbindende voorwaarde voor de overeenkomst: als de waarborg niet is betaald tegen de vervaldatum, wordt de overeenkomst als ontbonden beschouwd.

Het terugbetalen van de waarborg gebeurt door storting of overschrijving op rekeningnummer van de vereniging, dit ten laatste … dagen na vertrekdatum.

*Huur- of verblijfsprijs*

De saldofactuur van het verblijf moet (ten laatste … dagen na factuurdatum) betaald worden door storting of overschrijving op rekeningnummer ......... - .................. - ......

Het laattijdig betalen van een factuur geeft aanleiding tot het aanrekenen van een administratieve kost van …. euro . Bovendien zal ook de wettelijke verwijlintrest worden aangerekend.

**Bijzondere afspraken**

*Woninghuurwet*

Het Woninghuurdecreet is niet van toepassing. Daarom wordt niet toegestaan om op het adres een domicilie te vestigen.

*Huishoudelijk reglement*

De huurder zal op een verantwoorde manier gebruik maken van de lokalen, de terreinen en het materieel. Hij zal zich als een “voorzichtig en redelijk persoon” gedragen, overeenkomstig het huishoudelijk reglement dat als bijlage bij deze overeenkomst wordt gevoegd en dat er integraal deel van uitmaakt.

*Schade en verzekeringen*

De huurder is aansprakelijk voor de beschadigingen of de verliezen die tijdens de huurtijd werden veroorzaakt, tenzij hij kan bewijzen dat deze buiten zijn schuld zijn ontstaan.

De verhuurder sluit een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid af, alsook een brandverzekering met afstand van verhaal ten overstaan van derden.

De huurder sluit een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid af met afstand van verhaal tegen de verhuurder en legt hiervan een bewijs voor bij aanvang van het verblijf.

De verhuurder rekent … euro per begonnen uur aan voor het veroorzaken van brand- of inbraakalarm door toedoen van de verblijvende groep. Ook de kost aan externen (brandweer, onderhoudsfirma,...) wordt doorgerekend aan de verblijvende groep.

*Deelnemerslijst*

De huurder bezorgt bij aanvang van het verblijf de deelnemerslijst aan de verhuurder. Voor kinderen tot de leeftijd van 15 jaar volstaat de naam en voornaam, vanaf 16 jaar komt daar de geboorteplaats, de geboortedatum, de nationaliteit en het nummer van identiteitskaart bij. Voor Belgische deelnemers vanaf 16 jaar volstaat naam, voornaam en rijksregisternummer.

De deelnemerslijst wordt door de huurder doorgegeven aan (de instantie), zoals opgelegd in het politiereglement.

De gegevens, die je in het kader van deze reservering meedeelt, worden opgeslagen in het gegevensbestand dat beheerd wordt door ... . Ze worden uitsluitend gebruikt om je verder te informeren omtrent het geboekte verblijf en over onze activiteiten. Ingevolge de wet van 8 december 1992 ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer heb je het recht tot inzage van je eigen gegevens evenals het recht om een verbetering ervan te vragen.

**Voorwaarden om het contract te verbreken, hetzij door huurder, hetzij door verhuurder**

Indien de verhuurder zich genoodzaakt ziet de huur te annuleren, stelt hij de huurder daarvan onverwijld op de hoogte met alle mogelijke communicatiemiddelen (brief, telefoon, e-mail …). Dat bericht moet de verhuurder bevestigen aan de huurder. Het voorschot en alle reeds vooraf betaalde bedragen worden terugbetaald en dat binnen … dagen na de beslissing van annulering.

De verhuurder behoudt zich het recht de toegang tot het gehuurde jeugdverblijf bij aankomst te verbieden of een einde te maken aan het verblijf, zonder dat de huurder enige aanspraak kan maken op schadevergoeding, ingeval de maximumcapaciteit wordt overschreden.

Indien de overeenkomst wordt opgezegd op minder dan … maanden en minimum … maanden voor het te annuleren initiatief, wordt … % van het voorziene totaalbedrag aangerekend. Indien het contract wordt opgezegd minder dan … maanden voor het te annuleren initiatief, wordt … % van het voorziene totaalbedrag aangerekend.

**Geschillen**

Voor geschillen zijn uitsluitend de rechtbanken van …………. bevoegd.

**Plaats en datum van ondertekening**

Deze overeenkomst werd opgemaakt in ...... exemplaren.

Opgemaakt te …………………... (plaats), op … / … /20 ... (datum)

Handtekening van de verhuurder: Handtekening van de huurder:

Aangekruiste gegevens als bijlage:

*Enkele voorbeelden:*

*beschrijving van het jeugdverblijf/kampeerterrein*

*huishoudelijk reglement*

*inventaris van het aanwezige materieel*