

Evaluatie kampzomer

[Www.jeugdverblijven.be](http://www.jeugdverblijven.be) opnieuw gelanceerd

Besparingen in het jeugdtoerisme

Samenaankoop vuilnisbakken en communicatiemateriaal

De lep en 't Wikhof, huis in de kijker

Afgiftekantoor:

9820 Merelbeke Centrum

nr. P2A6224

VU + afzendadres:

Joris Breugelmans

Bergstraat 16

9820 Merelbeke

BELGIË - BELGIQUE
P.B.

Merelbeke 1
3/2392



duurzaamheid



HUIS WERK

MAGAZINE OVER JEUGDVERBLIJFCENTRA

Driemaandelijks magazine - jaargang 9 - nummer 36

Oktober - november - december 2014



Centrum voor Jeugdtoerisme ^{VZW}

Dossier FISCALITEIT DEEL 1



INHOUDSTAFEL

- 2 **Editoriaal**
- 3 **Dossier FISCALITEIT DEEL 1**
- 4 **Personenbelasting**
- 7 **Rechtspersonenbelasting**
- 9 **Successieplanning**
- 12 **Waar komen klachten terecht?**
- 13 **Www.jeugdverblijven.be opgefrist**
- 14 **Huis in de kijker**
- 16 **CJT Ondersteuning ... laat je stem horen**
- 17 **Vraag het aan ... CJT Ondersteuning**
- 18 **Nieuwsflash**
- 19 **Vooruitblik HuisWerk 37**
- 20 **Agenda**



Centrum voor Jeugdtoerisme vzw

CJT Ondersteuning maakt deel uit van Centrum voor Jeugdtoerisme vzw (CJT), net zoals CJT Boekingscentrale en CJT Verblijfscentra. Met deze drie actiedomeinen wil CJT gepaste verblijfsmogelijkheden aanbieden aan jeugd in groepsverband.

Particulieren of verenigingen die een gebouw en/of terrein verhuren of willen verhuren aan jeugdgroepen, kunnen bij CJT Ondersteuning terecht. Zij krijgen **advies, vorming en begeleiding** omtrent erkenning, subsidies en alles wat komt kijken bij het uitbaten van een jeugdverblijf. CJT Ondersteuning verspreidt **informatie** via het tijdschrift HuisWerk en de website www.cjt.be. De website www.jeugdverblijven.be bevat ongeveer 650 jeugdverblijfscentra en kampeerterreinen en wordt onderhouden door CJT. Daarnaast verdedigt CJT Ondersteuning de **belangen van de sector** bij de overheid en andere instanties. Dit gebeurt door vertegenwoordigingswerk bij o.a. Toerisme Vlaanderen, de Afdeling Jeugd en de provincies.

EDITORIAAL

Voorbij zomer zag een nieuwe Vlaamse regering het levenslicht. We waren dan ook heel benieuwd naar wat het regeerakkoord vertelt over jeugdtoerisme. Het akkoord, onderhandeld door de meerderheidspartijen N-VA, CD&V en op de valreep ook Open VLD, bevat enkele hoopgevende verwijzingen. Zo lezen we in het hoofdstuk "Toerisme": "We investeren verder in de kwaliteitsverbetering, de brandveiligheid en de toegankelijkheid van bestaande jeugdverblijven". Welke budgetten de nieuwe minister van toerisme Ben Weyts hier tegenover plaatst, wordt pas definitief duidelijk de tweede helft van oktober, maar we vangen positieve signalen op.

Sven Gatz is de nieuwe minister van jeugd en wordt dus bevoegd voor o.m. de personeels- en werkingssubsidies van de Vlaamse jeugdverblijfscentra. In het hoofdstuk "Jeugd" van het regeerakkoord lezen we: "We maken een masterplan bivakplaatsen, zodat er voldoende aanbod is en de infrastructuur duurzamer wordt. In dat kader waarderen en ondersteunen we ook bivakplaatsen, ...". Verder is er sprake van een charter voor kampvriendelijke gemeentes en wordt de nadruk gelegd op het maximaal toegankelijk maken van bossen, parken en pleinen voor spelende kinderen.

"Ook in tijden van besparingen lijkt het er op dat de Vlaamse overheid belang hecht aan jeugdtoerisme."

De middelen voor jeugdbeleid gaan gemiddeld zo'n 6 % achteruit, maar ondertussen kregen we wel bevestiging dat jeugdtoerisme zo goed als ontzien wordt. Dat is dus goed nieuws voor jeugdverblijfscentra die vandaag een personeels- of werkingssubsidie ontvangen. De subsidiebedragen zullen ongeveer van dezelfde orde zijn, al zal het wellicht niet lukken om de bedragen te indexereren, zoals in het decreet voorzien.

Ook in tijden van besparingen lijkt het er op dat de Vlaamse overheid belang hecht aan jeugdtoerisme. De komende weken presenteren de ministers hun beleidsbrieven en worden de exacte bedragen voor 2015 bekendgemaakt. Pas dan hebben we echte zekerheid. Blijf je graag op de hoogte, volg dan de nieuwsberichten op onze website www.cjt.be/ondersteuning.

In dit HuisWerknummer hebben we niet voor het gemakkelijkste thema gekozen: fiscaliteit. Om één en ander uitgelegd te krijgen, splitsen we het thema zelfs op in twee delen, in dit nummer deel 1. Daarnaast hebben we ook aandacht voor wat lichtvoetiger werk, zoals een bezoekje aan De Iep en 't Wikhof in Ieper en een blik op de actualiteit.

Veel leesplezier!

Frederik Vercammen

COLOFON

VASTE MEDEWERKERS

Luc De Coninck
Maarten Dekoninck
Peter Landsheere
Anne Marie Laureys
Erwin Stessens
Piet Termont
William Van Hecke
Frederik Vercammen
Dora Wagemans

WERKTEN NOG MEE AAN DIT NUMMER

Karel De Decker
Luc Demeyere
Stefaan Tuytten

VORMGEVING

IO - Els De Pauw

COVERFOTO

Maarten Dekoninck

DRUK

Nevelland, Nevele

VERANTWOORDELIJKE UITGEVER

Joris Breugelmans
Bergstraat 16
9820 Merelbeke

REDACTIEADRES

Bergstraat 16
9820 Merelbeke
Tel.: 09/210.57.75
Fax: 09/210.57.80
E-mail: huiswerk@cjt.be

HuisWerk is een publicatie van Centrum voor Jeugdtoerisme vzw, met steun van de Vlaamse overheid.



HuisWerk werd gedrukt op gerecycleerd chloorvrij papier.

Over personenbelasting, rechtspersonenbelasting, successierechten en patrimoniumtaks



DOSSIER FISCALITEIT - deel 1

Jeugdverblijven en kampeerterreinen zijn onderworpen aan diverse vormen van fiscaliteit. Afhankelijk van de situatie moet er btw, onroerende voorheffing, personenbelasting, rechtspersonenbelasting, vennootschapsbelasting enz. betaald worden.

Gespreid over twee dossiers belichten we de verschillende vormen van fiscaliteit en bespreken we welke regels normaal gezien van toepassing zijn. In het eerste dossier staan we stil bij personenbelasting, rechtspersonenbelasting, erfenissen en patrimoniumtaks. Omdat elk verhaal verschil-

lend is, moet dit dossier wel met de nodige voorzichtigheid gelezen worden. Haal je uit het dossier nieuwe informatie waarover je extra toelichting wil, dan neem je best contact op met CJT Ondersteuning of met een fiscalist.

Beide dossiers sluiten aan op de vormingsmomenten die CJT Ondersteuning organiseerde in het voorjaar van 2014. De gastsprekers waren toen Luc De Meyere (advocaat en gastdocent masteropleiding accountancy en fiscaliteit aan Hogeschool Gent) en Stefan Tuytten (senior consultant social profit bij SBB).

Dit hoofdstuk is **enkel van toepassing op particulieren en zelfstandigen**. Vzw's kunnen meteen doorbladeren naar het hoofdstuk "Rechtspersonenbelasting" op pagina 7.

Personenbelasting

Particulieren en zelfstandigen worden belast op hun inkomsten, concreet gebeurt dit via de personenbelasting. Voor feitelijke verenigingen moeten de inkomsten in principe verdeeld worden onder de aangesloten leden die er vervolgens belasting op betalen, maar in de praktijk gebeurt dit niet. De inkomsten blijven binnen de feitelijke vereniging die daarop geen belastingen betaalt, we hebben tot vandaag geen weet van gevallen waar de fiscus deze praktijk "aanvalt".

Onder de inkomstenbelasting vallen de onroerende en roerende inkomsten, de beroepsinkomsten en de diverse inkomsten. Voor jeugdverblijven en kampeerterreinen zijn de diverse inkomsten minder relevant.

Wat de onroerende inkomsten betreft, wordt er een onderscheid gemaakt tussen drie categorieën:

1. onroerende goederen die niet verhuurd en niet voor beroepsdoeleinden worden gebruikt zoals een privéwoning
 2. verhuurde onroerende goederen
 3. onroerende goederen gebruikt voor een beroepsactiviteit
- Voor gewone gezinnen geldt categorie 1 en wordt het gebruik van een huis als privéwoning belast via het kadastraal inkomen. Afhankelijk van de situatie worden jeugdverblijven en kampeerter-

reinen belast onder categorie 2 en 3, op voorwaarde dat ze nog geen btw hebben betaald op de verhuur. Deze beide categorieën bespreken we hieronder.

BELASTING OP VERHUURDE ONROERENDE GOEDEREN

Onroerende inkomsten vallen onder een verschillend stelsel, naargelang wie de huurder is.

Verhuur aan natuurlijke personen

De eerste soort onroerende inkomsten heeft betrekking op "de verhuur aan natuurlijke personen die de onroerende goederen noch geheel, noch gedeeltelijk gebruiken voor het uitoefenen van de beroepswerkzaamheid". Hoe dit belast wordt, verschilt van geval tot geval.

- Een kampeerterrein zonder gebouw wordt enkel belast op het kadastraal inkomen.
- Een kampeerterrein met gebouw (bijv. sanitair blok) wordt belast op het kadastraal inkomen, verhoogd met 40 %.

HOE WORDT DE BELASTING OP ROERENDE INKOMSTEN BEREKEND?

Wanneer er geen verdeling is in de huur-overeenkomst, wordt de berekening automatisch opgesplitst, waarbij 60 % van de brutohuur betrekking heeft op de woning en 40 % op het meubilair. De brutohuur van de roerende goederen mag vervolgens verminderd worden met de werkelijke kosten (met uitzondering van de intresten van leningen om de roerende goederen te bekomen of te behouden) of een forfaitaire kost van 50 %. De belasting op de roerende inkomsten bedraagt 25 %.

Een cijfervoorbeeld voor een gemeubeld gebouw:

Totale huur tijdens een kalenderjaar		10 000 euro
Huur roerende goederen	10 000 euro x 40 %	4 000 euro
Aftrek forfait	4 000 euro x 50 %	2 000 euro
Belasting op roerende goederen	2 000 euro x 25 %	500 euro

Voor de belasting op roerende goederen maakt het niet uit wie de huurder is: natuurlijke personen, dan wel een vzw, vennootschap of feitelijke vereniging. Steeds moet de volledige brutohuur in aanmerking worden genomen.

Wanneer er in een gemeubeld gebouw doorlopend diensten worden geleverd, spreken we over een "gemeubeld logies". Dan is de belasting op roerende inkomsten niet van toepassing, want de fiscus beschouwt het inkomen uit verhuur dan als beroepsinkomst (zie pagina 6).

WAAR VUL JE DE BEDRAGEN IN OP DE BELASTINGBRIEF?

Vak III. - INKOMSTEN VAN ONROERENDE GOEDEREN.		
A. BELGISCHE INKOMSTEN. NIET GEINDEXEERD		
1. Eigen woning die u zelf betreft (of gedeelte ervan dat u zelf betreft) of die u om beroeps- of sociale redenen niet zelf betreft: ▲ <i>Opgelet: deze rubriek alleen invullen in de omstandigheden vermeld in de toelichting (zie "Belangrijke opmerking" bij deze rubriek)!</i>		
a) K.I. dat aan de onroerende voorheffing onderworpen is:	K.I.	1100-64
b) K.I. dat niet aan de onroerende voorheffing onderworpen is:	K.I.	1101-63
c) Maximale aantal kinderen dat op 1 januari van enig vorig jaar te uwen laste was en met u in deze woning samenwoonde:	K.I.	1104-60
2. Onroerende goederen die u voor uw beroep gebruikt:	K.I.	1105-59
3. Gebouwen die u niet verhuurt, die u verhuurt aan natuurlijke personen die ze niet voor hun beroep gebruiken, of die u verhuurt aan andere rechtspersonen dan vennootschappen om ze te laten ter beschikking stellen van natuurlijke personen die ze uitsluitend als woning gebruiken:	K.I.	1106-58 <i>JVC</i>
4. Gronden, materieel en outillage die u niet verhuurt of die u verhuurt aan natuurlijke personen die ze niet voor hun beroep gebruiken:	K.I.	1107-57 <i>KT</i>
5. Onroerende goederen die u overeenkomstig de pachtwetgeving verhuurt voor land- of tuinbouwdoeleinden:	K.I.	1108-56
6. Onroerende goederen die u verhuurt in andere omstandigheden dan die waarvan sprake is in de nrs. 3 tot 5 hierboven:	K.I.	1109-55
a) gebouwen:	K.I.	1110-54
In nr. 6. a. vermeld K.I. van uw eigen woning die u om beroeps- of sociale redenen niet zelf betreft:	K.I.	1111-53
b) gronden:	K.I.	1112-52
	K.I.	1113-51
c) materieel en outillage:	K.I.	1115-49
	K.I.	1116-48
7. Bedragen verkregen bij de vestiging of overdracht van een recht van erfpacht of opstal, of van een gelijkaardig onroerend recht:	K.I.	1114-50
B. BUITENLANDSE INKOMSTEN.		
1. Onroerende goederen gelegen in een land waarmee België geen overeenkomst ter voorkoming van dubbele belasting heeft gesloten:		

Wie een jeugdverblijfscentrum verhuurt aan natuurlijke personen (of zichzelf zo beschouwt omwille van voortdurende gemengde verhuur), vult in de personenbelasting enkel het kadastraal inkomen in vak III in, dit onder punt A.3. De fiscus telt de 40 % er zelf bij. Voor kampeertreinen geldt hetzelfde,

Vak VII. - INKOMSTEN VAN KAPITALEN EN ROERENDE GOEDEREN.		
A. INKOMSTEN VAN KAPITALEN VOOR AFTREK VAN DE INNINGS- EN BEWAARINGSKOSTEN.		
1. NIET VERPLICHT AAN TE GEVEN INKOMSTEN:		
a) met roerende voorheffing van 25 pct.:	1160-04	2160-71
b) met roerende voorheffing van 15 pct.:	1162-02	2162-69
c) met roerende voorheffing van 10 pct.:	1163-01	2163-68
2. VERPLICHT AAN TE GEVEN INKOMSTEN:		
a) dividenden van erkende coöperatieve vennootschappen, coöperatieve participatievennootschappen uitgezonderd, waarop geen roerende voorheffing is ingehouden (inkomen na aftrek van de per belastingplichtige vrijgestelde schijf van 190 EUR):		
1° die belastbaar zijn tegen 25 pct.:	1165-96	2165-56
2° die belastbaar zijn tegen 15 pct.:	1166-95	2166-65
3° die belastbaar zijn tegen 10 pct.:	1164-97	2164-67
b) interesten en dividenden van erkende vennootschappen met een sociaal oogmerk, waarop geen roerende voorheffing is ingehouden (inkomen na aftrek van de per belastingplichtige vrijgestelde schijf van 190 EUR):		
1° die belastbaar zijn tegen 25 pct.:	1167-94	2167-64
2° die belastbaar zijn tegen 15 pct.:	1168-93	2168-63
3° die belastbaar zijn tegen 10 pct.:	1150-14	2150-81
c) inkomsten uit geregelende spaardepotito's bij kredietinstellingen in de Europese Economische Ruimte, waarop geen roerende voorheffing is ingehouden (inkomen na aftrek van de per belastingplichtige vrijgestelde schijf van 1.880 EUR):		
1° die belastbaar zijn tegen 25 pct.:	1151-13	2151-80
d) andere inkomsten zonder roerende voorheffing:		
1° die belastbaar zijn tegen 25 pct.:	1444-11	2444-78
2° die belastbaar zijn tegen 15 pct.:	1445-10	2445-77
3° die belastbaar zijn tegen 10 pct.:	1446-09	2446-76
B. NETTO-INKOMEN VAN VERHUUR, VERPACHTING, GEBRUIK OF CONCESSIE VAN ROERENDE GOEDEREN:		
C. INKOMSTEN BEGRIEPEN IN LIJFRENTEN OF TIJDELIJKE RENTEN:		
D. INKOMSTEN UIT DE CESSIE OF CONCESSIE VAN AUTEURS-RECHTEN, NABUURIGE RECHTEN EN WETTELIJKE EN VERPLICHT LICENTIES:		
1156-08 <i>500</i>	2156-75	
1158-06	2158-73	

maar moet het kadastraal inkomen ingevuld worden in hetzelfde vak, onder punt A.4. Als je ook roerende inkomsten dient aan te geven (zie kader op pagina 4), dan vul je dit in in vak VII, onder punt B.

- Een niet-gemeubeld gebouw wordt belast op het kadastraal inkomen, verhoogd met 40 %.
- Een gemeubeld gebouw wordt belast op het kadastraal inkomen, verhoogd met 40 % en op de roerende inkomsten (uit de verhuur van de meubelen: zie kader op pagina 4).

Verhuur aan verenigingen

De tweede soort onroerende inkomsten heeft betrekking op verhuur aan een vzw, vennootschap of feitelijke vereniging. In dat geval wordt de inkomstenbelasting op de verhuur van onroerende goederen berekend op het totaal bedrag van de huurprijs en de huurvoordelen (= bruto belastbare grondslag). Dit bedrag moet wel minimum het geïndexeerd kadastraal inkomen zijn, verhoogd met 40 %. Het brutobedrag wordt verder verminderd met de kosten van onderhoud en herstelling (40 % voor gebouwde onroerende goederen en 10 % voor ongebouwde onroerende goederen), zonder dat deze meer mag bedragen dan twee derde van het gerevalueerd kadastraal inkomen. Intresten van leningen aangaan om de onroerende goederen te ver-

werven of te behouden, mogen hier wel als kosten van afgetrokken worden.

Als het gaat over de verhuur van een gemeubeld gebouw, worden ook de roerende inkomsten belast (zie kader op pagina 4).

Gemengde verhuur

Omdat jeugdverblijven wisselend verhuren aan natuurlijke personen, vzw's, feitelijke verenigingen,... rijst de vraag of telkens een andere formule moet gehanteerd worden. De wetgever stelt dat "indien de bestemming van het onroerend goed tijdens het belastbaar tijdperk wijzigt, moet het belastbaar inkomen worden vastgesteld in verhouding tot de werkelijke duur, uitgedrukt in maanden, van de verschillende bestemmingen". Hoe je het belastbaar inkomen moet bepalen wanneer de bestemming van het goed meermaals wijzigt tijdens eenzelfde maand, staat niet beschreven. Door het voortdurend wisselen van soorten huurder geven de meeste uitbaters in de praktijk enkel het kadastraal inkomen, verhoogd met 40 %, aan. Een werkwijze die tot op vandaag meestal getolereerd wordt door de fiscus.

Vrijstelling?

Tot slot kan er onder bepaalde voorwaarden ook een vrijstelling bekomen worden op de inkomstenbelasting op de verhuur van onroerende goederen. In artikel 12, §1 W.I.B. 1992 staat: "vrijgesteld zijn de inkomsten van onroerende goederen of delen van onroerende goederen gelegen in een lidstaat van de Europese Economische Ruimte die een belastingplichtige of een bewoner zonder winstoogmerk heeft bestemd voor o.a. vakantiehuizen voor kinderen". Het begrip vakantiehuis voor kinderen wordt hierbij ruim geïnterpreteerd. Als particulier zou je in principe van deze uitzondering kunnen genieten, maar omdat deze beperkend is (enkel kinderen), kan dit in de praktijk toch tot discussie leiden. Daarom is het aangewezen om de beperkte inkomstenbelasting op verhuur van onroerende goederen te betalen, zoals hierboven beschreven.

BELASTING OP ONROERENDE GOEDEREN GEBRUIKT VOOR EEN BEROEPSACTIVITEIT

Een belasting op beroepsinkomsten is enkel van toepassing als er een winstgevende activiteit is. Onder een winstgevende activiteit wordt een geheel van handelingen bedoeld met als doel het genereren van een inkomen. Een strikt afgelijnde definitie is dit niet. Bij twijfelgevallen zal een rechter moeten beslissen. Daarbij wordt o.a. rekening gehouden met de omvang van de activiteit, aard van de activiteit, bijkomstig of hoofdactiviteit, de financiering...

Algemeen wordt het verhuren van een jeugdverblijf in zelfkook niet geïnterpreteerd als beroepsinkomen, tenzij er meerdere verblijven worden uitgebaat. Dan kan er discussie ontstaan over de omvang van de activiteit. Op de inkomsten van een gemeubeld

logies (definitie: zie kader) moet wel altijd een belasting op de beroepsinkomsten betaald worden, omdat er een actieve verhuur met diensten wordt aangeboden.

Een belasting op beroepsinkomsten heeft zowel voor- als nadelen. De beroepsinkomsten worden getaxeerd volgens een progressief tarief. Hoe hoger de inkomsten, hoe hoger het belastingpercentage. Verder zijn er sociale zekerheidsbijdragen verschuldigd. Een voordeel van de belasting op beroepsinkomsten is dat kosten (inclusief afschrijvingen) en diverse verliezen kunnen worden afgetrokken van de beroepsinkomsten.

Het afwegen van de voor- en nadelen van de inkomstenbelasting op verhuur onroerende goederen en beroepsinkomsten heeft trouwens weinig zin, omdat je niet zelf kan kiezen voor één van beide stelsels. Als uit een belastingcontrole blijkt dat een foutief stelsel wordt gebruikt, dan moet dit rechtgezet worden. Hiervoor wordt tot drie jaar terug gegaan in de tijd, dit op voorwaarde dat er geen fraude is gepleegd, want dan gelden de wettelijke verjaringstermijnen.

Op een eventuele verkoop van het onroerend goed moet belasting betaald worden op de gerealiseerde meerwaarde. Een meerwaardebelasting bij verkoop is echter niet van toepassing als het onroerend goed na de stopzetting nog uitsluitend wordt gebruikt voor niet-beroepsmatige doeleinden. Dit noemt men desaffectatie. Om de meerwaardebelasting te ontlopen, kan je het jeugdverblijf na de beroepsactiviteit dus opnieuw gebruiken voor privé doeleinden en op een later tijdstip verkopen. Hoe lang je moet wachten met de verkoop is niet bepaald. Bij discussie moet een rechter hier opnieuw over oordelen.

WAT IS EEN GEMEUBELD LOGIES?

Onder het verschaffen van gemeubeld logies wordt verstaan: een geheel van diensten (permanente organisatie om diensten te verschaffen, onthaal van de reiziger, gemeubelde kamers, onderhoud van de kamers, verschaffen van linnen, verschaffen van ontbijt) waarvan het aanbieden van slaapgelegenheid slechts een klein onderdeel is.

Van alle diensten moeten minstens gemeubelde kamers, een onthaal voor reizigers en een bijkomende dienst (zoals ontbijt, schoonmaak van de kamer

...) voorzien worden om onder de definitie van een gemeubeld logies te vallen. Wat onder onthaal begrepen wordt, is niet duidelijk omschreven. Daarom werd bij de fiscus naar een duidelijk standpunt gevraagd. In 2005 volgde het antwoord: "jeugdverblijven in volpension zijn een gemeubeld logies omdat ze systematisch en voor een globale prijs een dienst aanbieden. De diensten bestaan zowel uit het ter beschikking stellen van gemeubeld logies, het onthaal ter plaatse van de jongeren gedurende in ieder geval een groot gedeelte van de dag en min-

stens één van de volgende verplicht af te nemen bijkomende diensten: het regelmatig onderhoud en schoonmaken van de gemeubelde kamers tijdens het verblijf, het verschaffen en verversen van het huishoudlinnen gedurende het verblijf of het verschaffen van een ontbijt op de kamers of in de eetzaal van de inrichting".

Jeugdverblijven in zelfkook zijn omwille van bovenstaande reden net geen gemeubeld logies. De terbeschikkingstelling is een gewone verhuur.

Dit hoofdstuk is **enkel van toepassing op vzw's**.

Rechtspersonenbelasting

Rechtspersonen die in België hun zetel hebben en geen onderneming exploiteren of zich niet met verrichtingen van winstgevende aard bezighouden zijn onderworpen aan de rechtspersonenbelasting (Art. 220 W.I.B.). Kortom: jeugdverblijven uitgebaat door een vzw vallen normaal gezien onder de rechtspersonenbelasting. De belastbare periode van de rechtspersonenbelasting valt samen met het kalenderjaar.

Een belangrijke voorwaarde is dat de vzw geen winstoogmerk mag nastreven. Gebeurt dit wel, dan is de vzw geen vzw meer en moet er vennootschapsbelasting betaald worden. Onder winstoogmerk wordt verstaan "het verdelen van winst onder de leden". Wat dus wel kan, zijn vergoedingen voor bijv. vrijwilligers of bestuursleden. Ook een loon kan via een vzw worden uitgekeerd.

Dat een vzw geen winstoogmerk mag nastreven, wil echter niet zeggen dat een vzw geen winstgevende activiteiten mag organiseren. Volgens artikel 182 van het wetboek op de inkomstenbelasting kunnen bijv. alleenstaande of uitzonderlijke winstgevende activiteiten plaatsvinden, op voorwaarde dat ze niet veelvuldig worden herhaald. Jaarlijks een fuif organiseren is dus geen probleem, maandelijks is een ander verhaal. De beoordeling van de term 'veelvuldig' gebeurt per belastbaar tijdperk, maar uit de feiten moet vooral blijken dat het een bijkomstige activiteit is. Om de bijkomstigheid te beoordelen, worden er twee criteria gehanteerd. Het verwantheidscriterium laat bedrijvigheid toe als dit nodig blijkt voor de verwezenlijking van

het maatschappelijk doel. Denk bijv. aan het uitgeven van een betalend tijdschrift om de doelstellingen van de vzw uit te dragen. Het kwantitatief criterium vergelijkt de onbaatzuchtige activiteit met de winstgevende nevenactiviteit. Hierbij wordt gekeken naar het gewicht van de aangewende middelen en de tewerkgestelde personen.

Als vzw mag je dus wel winst maken, maar dit mag niet gebeuren op een wijze die gehanteerd wordt door industriële of handelsondernemingen. Om het onderscheid te maken, worden enkele beoordelingscriteria gehanteerd. Criteria zijn o.a. de wijze waarop reclame wordt gemaakt, de aangewende verkoop- en distributiemethodes, de aard van de verkregen inkomsten, de aard van het cliënteel, het ingezette personeel en de wijze waarop de verrichtingen worden gefinancierd. Deze criteria gelden slechts als voorbeeld. Bovendien kan één criterium ook niet als doorslaggevend beschouwd worden. Opnieuw wordt het geheel in beschouwing genomen.

Het is de fiscus die oordeelt of een activiteit betrekking heeft op nijverheids-, handels-, of landbouwverrichtingen of dat de activiteiten worden gevoerd volgens de nijverheids- en handelsmethoden. Wanneer blijkt dat een vzw handelt in strijd met de vzw-wet, kan de rechtbank de ontbinding uitspreken van de vzw. In de praktijk levert het uitbaten van een jeugdverblijf normaal gezien geen probleem op en wordt de uitgevoerde activiteit gewoon belast onder de rechtspersonenbelasting.



De vzw mag geen winst maken op een wijze die gehanteerd wordt door industriële of handelsondernemingen.



Rechtspersonenbelasting of vennootschapsbelasting? De rechtbank kijkt vooral naar de feiten.

VOORBEELDEN UIT DE PRAKTIJK

De rechtbank van Brugge oordeelde onlangs dat een hostel erkend door Toerisme Vlaanderen vennootschapsbelasting moet betalen.

- **Waarom?** De hoofdactiviteit van de vzw is het uitbaten van het hostel en de bar. Dit zijn op zich geen alleenstaande of uitzonderlijke winstgevende activiteiten. Om te vermijden dat het hostel als vennootschap gecatalogeerd wordt, mag de activiteit niet uitgevoerd worden volgens de nijverheids- of handelsmethoden. Hier wringt echter het schoentje. De bar is dagelijks open en voor iedereen toegankelijk, ook voor wie niet overnacht. Hetzelfde geldt voor de fietsenverhuur die het hostel aanbiedt.
- **Wat valt op?** De rechtbank houdt geen rekening met het statuut vzw, de erkenning door Toerisme Vlaanderen of de gevraagde democratische prijzen, maar kijkt vooral naar de feiten, nl. bar en fietsenverhuur voor iedereen. Als die niet substantieel verschillen van nijverheids- of handelsmethoden, is de vennootschapsbelasting van toepassing.
- **Wat is de valkuil?** Op het eerste zicht stellen zich geen problemen voor jeugdverblijven of kampeerterreinen, maar dit vonnis is wel een belangrijk precedent voor jeugdverblijven die zoeken naar bijkomende inkomsten en daarbij kijken naar commerciële initiatieven. Wie de doelgroep jeugd niet goed afbakent, kan plots 'veroordeeld' worden tot de onderwerping aan de vennootschapsbelasting.

Of is er toch een interpretatieprobleem? In bepaalde gevallen wel. Zo hebben we weet van een jeugdverblijf type B in West-Vlaanderen dat toch vennootschapsbelasting moet betalen. Nochtans heeft de vzw geen andere activiteiten dan verhuur aan jeugdgroepen in zelfkook. Op basis waarvan de fiscus heeft beslist om het jeugdverblijf te onderwerpen aan de vennootschapsbelasting, is niet duidelijk, het gaat wellicht om een inschattingsfout. Als er niet veel winst wordt gemaakt, is de grootte van de vennootschapsbelasting gelukkig niet het probleem. Wel wordt de uitbater gedwongen om een dubbele boekhouding te voeren en betekent dat in dit geval dat ze een boekhouder aan het werk moeten zetten. Een eenvoudige 'kasboekhouding' wordt immers niet aanvaard bij vennootschappen.

HOE MOET IK DE RECHTSPERSONENBELASTING INGEVEN?

In principe wordt de aangifte jaarlijks verstuurd naar het adres van de maatschappelijke zetel van de vzw. Als dat niet gebeurd is, moet je zelf een formulier aanvragen bij het belastingkantoor dat bevoegd is voor het dossier van de vzw. Vanaf het aanslagjaar 2014 is enkel een elektronische belastingaangifte via de toepassing biztax toegelaten. Voor een papieren aangifte moet je toestemming vragen. De indien datum is normaal 30 september, maar er kan van afgeweken worden. Meer informatie vind je op de website van de Federale Overheidsdienst Financiën. Een link vind je op www.cjt.be/ondersteuning/fiscaliteit.

Dit hoofdstuk is **enkel van toepassing op particulieren en zelfstandigen**. Vzw's kunnen meteen doorbladeren naar het hoofdstuk "Patrimoniumtaks" op pagina 12.

Successieplanning

Wie een gebouw of terrein binnen de familie wil doorgeven aan de volgende generatie, doet best aan successieplanning. Enkel zo kunnen de eigen goederen vooraf naar wens verdeeld worden. Wordt er niets geregeld, dan erven alle familieleden alles in onverdeelde, wat kan leiden tot moeilijke gesprekken met soms het einde van de uitbating tot gevolg.

Successieplanning is ook interessant vanuit fiscaal oogpunt. Bij het overlijden van een natuurlijke persoon, moeten de erfgenamen successierechten betalen. Hoeveel dit precies is, hangt af van de keuzes die je vooraf hebt gemaakt. Via diverse legale technieken, vastgelegd in het erfrecht, kan je namelijk je erfgenamen heel wat belastingen besparen.

Omdat successieplanning een moeilijke materie is en details soms grote gevolgen hebben, is het raadzaam een notaris te raadplegen. Toch willen we je de grote lijnen van zo'n successieplanning niet onthouden.

ENKELE ALGEMENE PRINCIPES

Het successierecht is een gewestelijke aangelegenheid. De spelregels voor Vlaanderen verschillen met die in Wallonië en Brussel. In dit dossier beperken we ons tot het successierecht in Vlaanderen.

Volledige vrijheid over je vermogen na de dood heb je sowieso niet. Via 'de reserve' wordt een deel van het erfdeel beschermd voor kinderen, ouders en echtgenoten. Een testament of schenking kan daar niets aan veranderen. Wat het wettelijk beschermde erfdeel precies is, hangt af van je persoonlijke situatie.

Het erfrecht en het huwelijksvermogenrecht zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Wanneer de partner sterft, houdt ook het huwelijk op. Hierdoor wordt het huwelijksstelsel ontbonden. De vereffening van het huwelijksvermogen gaat de vereffening van de nalatenschap vooraf. Waaruit het huwelijksvermogen en de nalatenschap precies bestaat, hangt af of er gehuwd werd onder het (wettelijk) stelsel van gemeenschap van goederen, het stelsel van (zuivere) scheiding van goederen of het stelsel van algehele gemeenschap van goederen. Ook eventuele clausules spelen een belangrijke rol. Het is dus voor iedereen zinvol na te gaan of het huwelijkscontract met bijhorende clausules nog steeds voldoet aan

de eigen wensen. Vooral wie een huwelijkscontract afsloot voor 1981, moet dit zeker bekijken, omdat de wet van 14 mei 1981 veel veranderde aan het erfrecht van de langstlevende echtgenoot.

Voor samenwoners wordt er een onderscheid gemaakt tussen wettelijke en feitelijke samenwoners. Voor wettelijke samenwoners is een beperkt erfrecht ingevoerd. Dit erfrecht heeft enkel betrekking op het vruchtgebruik van de gezinswoning en op de huisraad. Voor feitelijke samenwoners is geen enkel wettelijk kader van toepassing.

Het successietarief wordt opgedeeld op basis van bloedverwantschap. Hoe verder het bloedverwantschap, hoe hoger de taxatie. Verder zijn de successierechten ook progressief. Hoe meer een erfgenaam uit een erfenis krijgt, hoe hoger de tariefschijf en hoe hoger de heffing. Enkel voor een familiale onderneming en vennootschap is hier een uitzondering voor voorzien (zie verder).

Schijf van het erfdeel

Tarief

Tarieven in rechte lijn (van ouders naar kinderen), tussen echtgenoten en samenwoners in het Vlaams Gewest

0 tot 50 000 euro	3 %
50 000 tot 250 000 euro	9 %
Boven 250 000 euro	27%

Tarieven voor broers of zussen (en halfbroers en halfzussen) in het Vlaams Gewest

0 tot 75 000 euro	30 %
75 000 tot 125 000 euro	55 %
Boven 125 000 euro	65 %

Tarieven voor ooms, tantes, neven, nichten en vreemden in het Vlaams Gewest

0 tot 75 000 euro	45 %
75 000 tot 125 000 euro	55 %
Boven 125 000 euro	65 %



Wie geen kinderen heeft, kan overwegen om het jeugdverblijf via testament te geven aan een vzw.

In Vlaanderen wordt voor afstammelingen in rechte lijn, echtgenoten en samenwonenden het successietarief afzonderlijk toegepast op enerzijds het nettoactief (schulden en begrafeniskosten worden in mindering gebracht) van de onroerende goederen en anderzijds het nettoactief van de roerende goederen. Dankzij deze 'splitting' komen erfgenamen minder snel in een hoger belastingtarief.

Hoeveel successierechten de erfgenamen precies moeten betalen, hangt af van de keuzes die je vooraf hebt gemaakt. Hieronder sommen we enkele gekende opties op. Voor meer mogelijkheden en extra details neem je best contact op met de notaris.

HET TESTAMENT

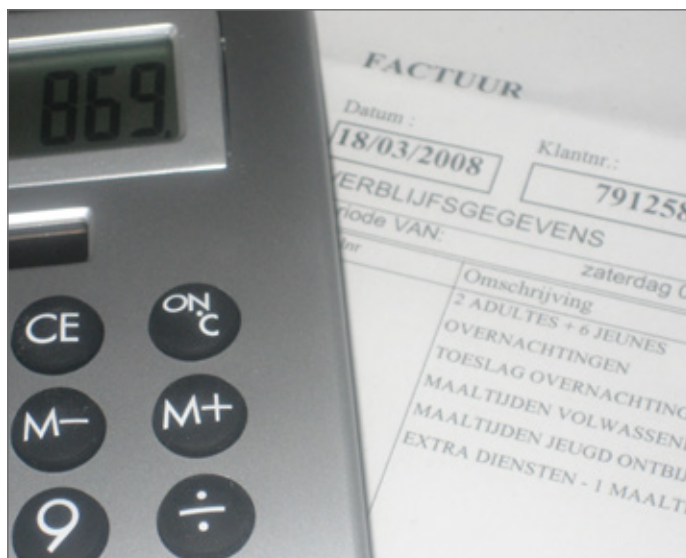
Een testament is een juridisch instrument dat in werking treedt na overlijden. Voor het overlijden kan je een testament altijd herroepen.

Met een testament bepaal je zelf wie wat krijgt, eventueel gekoppeld aan bepaalde voorwaarden. Zo kan je bepaalde burgerrechtelijke regels zoals de erfvolgorde wijzigen of bepaalde goederen toewijzen aan een met naam genoemde erfgenaam. Via een testament kan je m.a.w. het jeugdverblijfscentrum of kampeerterrein aan iemand toewijzen. Een manier van werken die familieruzies dikwijls helpt voorkomen omdat de uitdrukkelijke wens was van de overledene dient gevolgd te worden. De erfgenaam betaalt op de erfenis wel successierechten.

Wie geen kinderen heeft, kan overwegen om het jeugdverblijf via testament te geven aan een vzw (of private stichting). Vzw's en private stichtingen genieten van een bijzonder eenvormig en verlaagd tarief van 8,8 %.

BEDING VAN AANWAS (TONTINEBEDING)

Het erfrecht voor wie wettelijk samenwoont, is beperkt tot het vruchtgebruik van de gezinswoning en de huisraad. Het jeugdverblijf of kampeerterrein valt daar niet onder. Wil je de langstlevende partner het volle eigendom geven, dan moet je iets ondernemen. Een testament of beding van aanwas biedt hier een uitweg.



Tijdens je leven kan je een onroerend goed wegschenken in schijffjes.

Een beding van aanwas is een clause in de koopakte die ervoor zorgt dat de langstlevende partner het jeugdverblijf of kampeerterrein niet krijgt via erfenis, maar op contractuele basis. Bovendien kan het beding van aanwas ook maar verbroken worden na wederzijds akkoord tussen de samenwoners.

Wie een beding van aanwas afsloot voor de nieuwe erfrechtwet van 2007, maakt best een afspraak met de notaris omdat de nieuwe wet voor interpretatieproblemen kan zorgen bij bestaande testamenten. Tegelijk kan je ook enkele bijkomende mogelijkheden van de wet laten onderzoeken. Misschien sluit één van die mogelijkheden beter aan op de eigen situatie. Een voorbeeld: het beding van aanwas voor de volle eigendom kan vervangen worden door het beding van aanwas met optie. De langstlevende partner kan dan kiezen of hij kiest voor de aanwas en het kooprecht betaalt of dat hij kiest voor het testament en successierechten betaalt.

HET DUO-LEGAAT

Met een duo-legaat wordt het testament zo opgesteld dat het bedrag van de erfgenaam dat het hoogst wordt belast, wordt verkleind en het bedrag van de erfgenaam dat het minst wordt belast, wordt verhoogd. Daarbij wordt de laatste verplicht om de successierechten van de eerste te betalen. Het resultaat van deze wettelijk toegestane constructie is dat de eerste, door minder de krijgen, op het einde van de rit toch meer overhoudt.

In bepaalde gevallen kan het zinvol zijn om het jeugdverblijf of kampeerterrein via een duo-legaat over te laten aan een vzw of private stichting, omdat zij genieten van een sterk verlaagd erfenisrecht. Bovendien blijft de functie jeugdtoerisme (als dit zo vermeld staat in de statuten) ook behouden.

DE SCHENKING

Een schenking is een akte waarmee je minstens drie jaar voor je dood onmiddellijk en onherroepelijk roerende of onroerende goederen wegschenkt. Op een schenking kan je (op enkele uitzonderingen na) niet terugkomen.

Schijven

Schijven	Rechte lijn, tussen echtgenoten en samenwoners
0,01 tot 12 500 euro	3 %
12 500 tot 25 000 euro	4 %
25 000 tot 50 000 euro	5 %
50 000 tot 100 000 euro	7 %
100 000 tot 150 000 euro	10 %
150 000 tot 200 000 euro	14 %
200 000 tot 250 000 euro	18 %
250 000 tot 500 000 euro	24 %
Boven 500 000 euro	30 %

Schijven**Tussen broers en zussen****Tussen ooms of tantes
en neven of nichten****Tussen alle andere
personen**

Schijven	Tussen broers en zussen	Tussen ooms of tantes en neven of nichten	Tussen alle andere personen
0,01 tot 12 500 euro	20 %	25 %	30 %
12 500 tot 25 000 euro	25 %	30 %	35 %
25 000 tot 75 000 euro	35 %	40 %	50 %
75 000 tot 175 000 euro	50 %	55 %	65 %
Boven 175 000 euro	65 %	70 %	80 %

Voor het schenken van een jeugdverblijf moet een notariële akte opgesteld worden omdat het gevolgen heeft voor het erfrecht en het huwelijksvermogenrecht. Op die schenking betaal je schenkingsrechten, wat veel lager ligt dan successierechten.

Tijdens je leven kan je ook het onroerend goed wegschenken in schijfjes. Een voorwaarde is wel dat je tussen iedere schenking minstens drie jaar laat. Anders wordt de waarde van de vorige schenking samengevoegd met de nieuwe schenking en geldt er toch een hoger schenkingstarief. Sterf je binnen de drie jaar na je laatste onroerende schenking, dan betaalt de erfgenaam successierechten op het resterende onroerende vermogen en de laatste schenking, dit verminderd met het betaalde schenkingsrecht.

Het schenken in schijfjes kan met één of meerdere gebouwen. Wanneer er één gebouw is, wordt het gebouw opgesplitst in diverse entiteiten. Is het opsplitsen in entiteiten niet mogelijk, dan kan je om de drie jaar een onverdeeld deel van het gebouw wegschenken.

Het wegschenken van een jeugdverblijfcentrum of kampeerterrein via een onderhandse akte (bijv. via handgift) is nietig. Een handgift is enkel geldig voor cash geld, meubilair, juwelen, kunstvoorwerpen e.d.

Na een schenking kan je wel het vruchtgebruik houden. Dit wil zeggen dat je na de schenking het jeugdverblijf nog verder kan

uitbaten en recht hebt op de huurinkomsten. Daar staat wel tegenover dat je het gebouw blijft onderhouden.

Degene die het jeugdverblijf krijgt, heeft de blote eigendom, zolang het vruchtgebruik geldt. Pas daarna volgt de volle eigendom.

GUNSTREGELING VOOR HET FAMILIEBEDRIJF

Als het jeugdverblijf een bedrijfsactiviteit (cf. hoofdstuk "Rechtspersonenbelasting" op pagina 7) is, dan kan het jeugdverblijf onder bepaalde voorwaarden vererfd worden aan een gunsttarief. In Vlaanderen geldt voor het onroerend goed een tarief van 3 % voor personen in rechte lijn, echtgenoten of samenwonenden en 7 % voor alle andere personen. Voor roerende goederen is er zelfs een tarief van 0 %, dit op voorwaarde dat de schenking zeven jaar voor het overlijden plaatsvond.

De voorwaarden voor de onroerende goederen zijn dat de activiteit (al dan niet door een derde) moet voortgezet worden, het onroerend goed niet hoofdzakelijk voor bewoning mag gebruikt worden en dat er geen daling van het kapitaal mag gebeuren. Het gunsttarief is maar geldig zolang de voorwaarden gedurende een termijn van drie jaar gerespecteerd worden. In die drie jaar moet een jaarrekening worden opgesteld en gepubliceerd in overeenstemming met de boekhoudwetgeving.

Patrimoniumtaks

Vzw's die een patrimonium opbouwen, ontsnappen op het eerste zicht volledig aan successierechten. Om dit verlies aan successierechten te compenseren, moet een vzw de taks tot vergoeding van de successierechten betalen. Omdat de belasting geheven wordt op het patrimonium, wordt deze ook wel patrimoniumtaks genoemd.

De patrimoniumtaks is van toepassing op de vzw's die opgericht werden na 10 juli 1921 en waarvan het geheel van de bezittingen hoger ligt dan 25 000 euro. De taks is jaarlijks verschuldigd en moet betaald worden voor 31 maart. De aangifte moet je uit eigen beweging indienen en betalen. Soms verstuurt de fiscus hiervoor een oproep, maar dat gebeurt niet overal.

Een patrimonium dat niet meer bedraagt dan 25 000 euro, wordt niet belast. In tegenstelling tot bij de rechtspersonenbelasting is een nihil-aangifte niet verplicht. Wil je de fiscus toch informeren, dan volstaat het om onderaan het formulier de antwoordstrook in te vullen en terug te sturen. Voor vzw's met een belastbaar vermogen van meer dan 25 000 euro geldt een tarief van 0,17 % op dit belastbare vermogen.

Het belastbare vermogen bestaat uit het geheel van alle bezittingen van de vzw, ongeacht of het gaat om rechten in volle of blote eigendom, rechten in vruchtgebruik of

recht van erfpacht of opstal. Wat niet onder bezittingen valt, zijn o.a. de nog verschuldigde en niet-gekapitaliseerde intresten, rentetermijnen, huur- en pachtgelden en jaarlijkse bijdragen en inschrijvingsgelden. Ook de liquiditeiten en bedrijfskapitaal bestemd om gedurende het jaar verbruikt te worden voor de activiteit van de vereniging, vallen niet onder de definitie van bezittingen.

De waarde van het belastbare vermogen bestaat dus uit het geheel van bezittingen. Het betreft zowel de roerende als onroerende goederen. Bij beide goederen gaat het telkens over de (verkoop)waarde van de goederen (geen afschrijvingen). Om de waarde van het belastbare vermogen te bepalen, kan je een controleschatting vragen die je daarna jaarlijks indexeert. Omdat zo'n controleschatting meestal gebeurt voor onroerende goederen, laat je dit best uitvoeren door een notaris of vastgoedkantoor. Zo kan je een eventuele boete aan de ontdoken taks ontlopen.



www.jeugdverblijven.be in een nieuw kleedje

In 2007 lanceerden we de website www.jeugdverblijven.be. De website bewees zeven jaar lang zijn deugdelijkheid, maar was nu toch aan een grondige opknappbeurt toe. Half september lanceerden we dan versie 2.0 en ondertussen werden ook de laatste kinderziektes weggewerkt.

De eerste reacties waren alvast positief: de website oogt een stuk frisser en overzichtelijker en is nu ook vlot te bekijken op tablet en smartphone.

Hieronder herhalen we nog enkele praktische tips, zodat je jeugdverblijfscentrum of kampeerterrein optimaal gepromoot kan worden.

1. Naam van het jeugdverblijfscentrum/kampeerterrein

Je kiest best voor een niet te lange naam. Zeker bij smartphone-gebruik worden vaak slechts de eerste tientallen tekens weergegeven op het zoekoverzicht. “De Zonnebloem” is daarom een betere naam dan “Jeugdverblijfscentrum De Zonnebloem”.

2. Foto's

Je fotoalbum krijgt een veel zichtbaardere plaats. Het is dus zeker belangrijk dat je met enkele duidelijke foto's een goed beeld kan geven van je gebouw of terrein.

3. Google Maps

Nieuw is de koppeling van elk adres aan de kaart van Google Maps. Zo kunnen groepen je vlot lokaliseren. Kijk toch nog eens na of het pinnetje effectief op de juiste plaats staat, zoniet kan je dit vlot verslepen via je beheerspagina.

4. Kalender

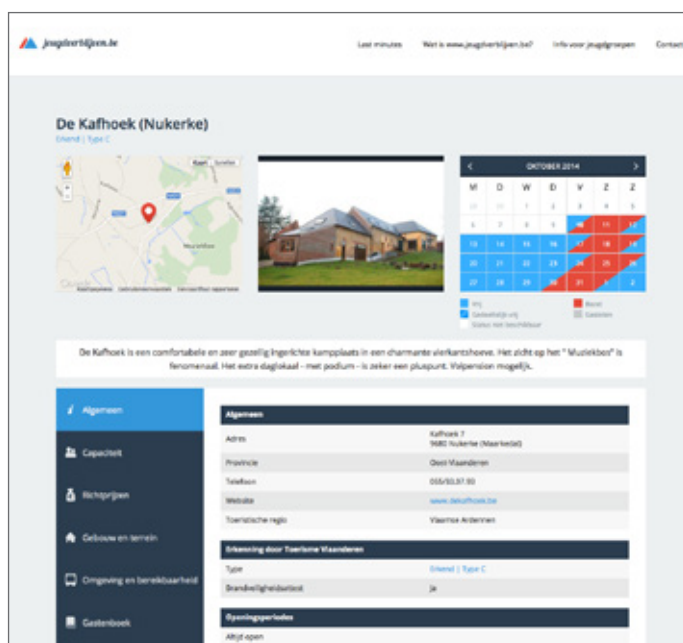
De meeste jeugdgroepen maken gebruik van het zoeken op datum. In dat geval komen de jeugdverblijfscentra die vrij zijn in de geselecteerde periode, als eerste tevoorschijn in het overzicht van de zoekresultaten. Voorwaarde is dan uiteraard dat je de kalender activeert en vervolgens regelmatig bijwerkt. Eens ingelogd, neemt dit slechts een halve minuut in beslag per boeking.

5. Promotietekst

Bedoeling is dat je in één of twee zinnen omschrijft wat de troeven zijn van je gebouw of terrein. Je kan dit op je beheerspagina invoeren via de rubriek “Algemene gegevens”. Deze tekst verschijnt dan centraal bovenaan op jouw fiche en zal dus zeker door heel wat groepen worden gelezen.

6. Richtprijzen 2015

Mocht je dit nog niet gedaan hebben, geef dan zo snel mogelijk de prijzen in die zullen gelden voor jeugdwerkgroepen tijdens de zomer 2015.



7. Energieprijzen

Heel wat groepen komen tijdens een verblijf voor verrassingen te staan als ze merken hoeveel ze moeten bijbetalen voor energie. Je kan dit gedeeltelijk opvangen door op je website al aan te geven welke tarieven worden gehanteerd en wat de gemiddelde toeslag is.

8. Beoordelingen

Als uitbater moet je uiteraard zelf promotie voeren, maar de beste reclame verloopt mond-aan-mond via de groepen. Waarom niet de groepen die de voorbije maanden bij je hebben verbleven, een mailtje sturen met de vraag om je pagina met beoordelingen aan te vullen?

9. Beschikbaar in Frans en Engels

Op je beheerspagina kan je al Frans- en Engelstalige teksten ingeven. Momenteel laten we zelf de volledige website vertalen, zodat begin 2015 alles ook effectief zal te bekijken zijn in deze twee talen. Ideaal voor uitbaters die zichzelf ook in het buitenland willen promoten.

Inloggen op je beheerspagina kan voortaan enkel via www.cjt.be/ondersteuning. In de linkerkolom kan je er je login en wachtwoord invullen.



HUIS IN DE KIJKER

100 jaar Groote Oorlog in De Iep en 't Wikhof

In de vredesstad Ieper vind je twee jeugdverblijven, uitgebaat door CJT vzw. De Iep, met een maximumcapaciteit van 60 personen, biedt de formule volpension aan. 't Wikhof richt zich op groepen tot 46 personen die de formule zelfkook verkiezen. Uitzonderlijk kunnen beide gebouwen samen gehuurd worden, dit enkel in de formule volpension. De maximumcapaciteit wordt in dit geval beperkt tot 90 personen. Beide jeugdverblijven liggen op hetzelfde domein en zijn door Toerisme Vlaanderen erkend als type C. Tenten plaatsen is er niet mogelijk.

oorlogsverleden. Een verleden dat niet snel vergeten zal worden. Opvallend is dat vooral Engelsen jaarlijks 'de plas' oversteken om hun slachtoffers te herdenken.

"Omdat Engelse touroperators verbleven in De Lork (een CJT-jeugdverblijfcentrum in Kemmel) maar zich telkens verplaatsten naar Ieper, groeide het idee om ook in Ieper met een jeugdverblijf te starten", licht centrumverantwoordelijke Dieter Taerwe kort de ontstaansgeschiedenis toe. "Een leegstaand gebouw op het domein van Ons Tehuis, een organisatie voor bijzondere jeugdzorg, was hiervoor geschikt en kon gehuurd worden. De Iep als jeugdverblijf was geboren. Een succes, want enkele jaren later kwam er op hetzelfde domein nog eentje bij: 't Wikhof."

DE IEP EN 'T WIKHOF
PRAKTISCH

Adres: Poperingseweg 34, 8900 Ieper

Erkenning: type C

Totale oppervlakte: 8 000 m²

Capaciteit: De Iep (60), 't Wikhof (46)

Formule: De Iep volpension, 't Wikhof zelfkook

Website: www.deiep.be

**OORLOGSTOERISME
VROEGER EN
VANDAAG**

Ieper en zijn regio zijn
getekend door het

"Nu, twintig jaar later, worden De Iep en 't Wikhof nog steeds gehuurd en blijven de touroperators één van de belangrijkste klanten", gaat Dieter verder. "Engelsen kunnen bij de touroperator intekenen op een verblijf van één,



twee of drie nachten, inclusief programma”, legt Dieter uit. “Wij zorgen voor de accommodatie en de maaltijden. ’s Morgens is dat een ontbijt en ’s middags een lunchpakket. ’s Avonds volgt er een warme maaltijd op een tijdstip aangepast aan het programma van de touroperators”, vertelt Dieter.

“Jaarlijks leveren de touroperators zo’n 45 groepen. Het is dus een belangrijke doelgroep die we graag soigner. Zonder touroperators zouden we niet dezelfde goede bezettingsgraad halen.”

TYPICAL ENGLISH

“Waar touroperators vooral op letten, is de ‘safety’. Zo mogen er geen andere groepen in het gebouw verblijven en moeten ramen en deuren op slot kunnen. Verder zijn afzonderlijke slaapkamers en sanitair voor jongens en meisjes essentieel.”

Het menu verdient ook specifieke aandacht. “Een typisch Vlaams gerecht zoals frieten met mayonaise en stoofvlees moet je niet presenteren”, vertelt Dieter. “Frieten lusten ze wel, maar mayonaise niet. Dit vinden ze maar vies. Hetzelfde geldt voor rood vlees. Een biefstuk ‘a point’ moet je niet serveren. Dan kies je beter voor een kipfilet.”

Of De Iep English breakfast presenteert? “We zijn flexibel in het menu, maar een English breakfast zullen we niet presenteren”, duidt Dieter de grens aan. “We houden het bij een continental breakfast.”

2014, HERDENKINGSJAAR VAN 100 JAAR GROOTE OORLOG

Ieper heeft in het herdenkingsjaar veel te bieden. Een troef voor de toeristische sector. Dieter: “de overheid heeft in de herdenking veel geïnvesteerd. Diverse sites die de herinnering aan de Grote Oorlog moeten levendig houden, werden grondig opgewaardeerd en er startte een gecentraliseerde promotiecampagne in het buitenland. Vlaanderen werd zo voor de komende vier jaar een bevoorrechte partner op de World Travel Market in London. Dit is wereldwijd de grootste toeristische beurs”, weet Dieter.

Toerisme Vlaanderen organiseerde voor Engelse touroperators ook een rondrit in De Westhoek. “Dit initiatief leverde extra boekingen op”, is Dieter enthousiast. “Vooral de speeddate tijdens dit bezoek was een schot in de roos, omdat het ons de mogelijkheid gaf om aan de hand van een powerpoint De Iep voor te stellen.”

MEE IN DE FLOW

“Naar aanleiding van 100 jaar Grote Oorlog werd ook beslist De Iep wat meer in te kleden rond het thema”, licht Dieter wat nieuwe initiatieven toe. “In de dagzalen zijn er sinds kort enkele muurschilderijen gebaseerd op foto’s en brieven uit de oorlogstijd en slingeren er als decormateriaal wat oude lege munitiekisten rond die dienst doen als zitblokken. In de refter, gangen en slaapkamers is nog niets voorzien, al lijken de slaapkamers – met dank aan de verblijvende groepen – soms wel op een slagveld”, lacht Dieter.

14-18 IN VLAANDEREN

“Onder de Vlaamse groepen verblijven vooral familiegroepen en middelbare scholen nog in De Iep of ’t Wikhof voor het oorlogstoerisme. Opvallend daarbij is dat de meeste scholen enkel één nacht willen verblijven en dan nog liefst van de donderdag op de vrijdag, zodat de leerlingen in ’t weekend kunnen recupereren. Want van slapen komt tijdens zo’n verblijf vaak niet veel in huis”, blijft Dieter humoristisch.

Komt iedereen dan voor het oorlogstoerisme? “Nee, het jeugdwerk en Kazou boeken in ’t Wikhof zoals ze een ander verblijf zouden boeken via CJT Boekingscentrale. De ligging heeft voor die groepen absoluut geen invloed op hun programma of thema”, weet Dieter. “Hetzelfde geldt voor de sportverenigingen. Ze boeken hier omdat er in Vlamertinge een goed uitgeruste sporthal is.”



Centrum voor Jeugdtoerisme^{vzw}

ONDERSTEUNING

... LAAT JE STEM HOREN

Heel wat regelgeving heeft rechtstreeks of onrechtstreeks een weerslag op jeugdtoerisme. Als hieraan wordt gesleuteld, tracht CJT Ondersteuning op de eerste rij te zitten. In HuisWerk belichten we telkens de actualiteit van ons vertegenwoordigingswerk.

Jaarlijks wordt de voorbije kampzomer geëvalueerd door de jeugdverenigingen (Chiro, Scouts, KSJ-KSA-VKSJ e.a.). Dit gebeurt op de werkgroep jeugdtoerisme van De Ambrassade, in het bijzijn van o.m. CJT, Afdeling Jeugd en Toerisme Vlaanderen. Dit jaar kwamen tijdens de bespreking twee punten naar boven die we hieronder willen vermelden.

Groepen boeken onder een valse naam

Niet alle uitbaters staan te springen om een studentenvereniging te ontvangen. De ervaring leert immers dat de kans op schade en overlast groter is bij dat soort groepen. Bij sommige uitbaters zijn studenten zelfs helemaal niet meer welkom. Dat is zeker te begrijpen op plaatsen waar het al ettelijke keren is fout gelopen, maar natuurlijk ook jammer voor de studentenverenigingen die wel op een aanvaardbare manier hun verblijf doorbrengen.

Dat heeft sommige studenten aan het denken gezet. Zij trachten nu hun boeking te doen onder een valse naam, bijv. via een sportclub of een jeugdbeweging waar één van de studenten lid van is of was. Dat is uiteraard ook niet de bedoeling, maar hoe vermijd je dit?

Preventief kan je alvast enkele maatregelen nemen:

- Controleer bij twijfel de identiteit van de groep. De meeste jeugdbewegingsgroepen en sportclubs hebben tegenwoordig een website (of Facebookpagina), waar je de groepsverantwoordelijke kan contacteren. Wat jeugdbewegingen betreft, kan je ook contact opnemen met de koepel.
- Vermeld in het huishoudelijk reglement dat de toegang kan geweigerd worden bij gebruik van een valse naam en dat de voorschotten dan ook ingehouden worden.
- Vraag bij aankomst een identiteitsbewijs van de groepsverantwoordelijke. We hebben weet van gevallen waar aangetekende brieven terugkeren omdat het zogezegde adres van de verantwoordelijke helemaal niet blijkt te bestaan.

Hetzelfde fenomeen zien we ook opduiken bij oud-leidingsgroepen die boeken onder de naam van hun jeugdbeweging, in de hoop zo van het meestal goedkopere jeugdwerktaarif te genieten. Hier is de schemerzone wat groter, omdat bijv. een deel van de

oud-leiding nog meewerkt aan de activiteiten van de groep. Strikt genomen hebben ze echter geen recht op het jeugdwerktaarif.

Capaciteit van gebouwen wordt overschreden

Vooraf tijdens de zomer wordt vastgesteld dat sommige groepen met meer personen in een gebouw overnachten dan de erkenning toelaat. Dit kan verschillende oorzaken hebben: ledenaantal van een groep is plots gestegen, jeugdverblijven met voldoende capaciteit waren reeds verhuurd op het moment dat de groep wilde boeken of de groep boekt bewust een kleiner jeugdverblijf om de prijs te drukken.

In ieder geval, als uitbater is het zo goed als onmogelijk om een te grote groep bij de start van het kamp terug naar huis te sturen. Toch is een omvangrijke groep niet helemaal zonder gevolgen. De brandveiligheid kan in het gedrang komen en het gebouw is meer onderhevig aan slijtage.

Welke oplossingen zijn mogelijk?

- Bekijk de erkende capaciteit. Misschien is het verantwoord om je bij Toerisme Vlaanderen te laten erkennen voor een verhoogde capaciteit en los je daarmee al een groot deel van het probleem op.
- Vraag bij het begin van de zomer aan de verblijvende groepen met hoeveel ze denken te zijn. Enkele weken op voorhand is het vaak gemakkelijker om nog oplossingen te bedenken dan dat je bij aankomst van de groep voor een voldongen feit wordt geplaagd.
- Laat een deel van de groep buiten overnachten in tenten.
- Als het echt niet anders kan: probeer dan een ruimte vrij te maken (bijv. een daglokaal). Zorg dan minstens voor een autonome brandmelder in dat lokaal, zoals het decreet dat voorschrijft voor slaapllokalen. In ieder geval mogen de vluchtwegen nooit ingenomen worden, noch door slapende mensen, noch door bagage.

Het is perfect normaal dat er een meerprijs is verbonden aan het overschrijden van de capaciteit. Laat dit dan ook op voorhand aan de groep weten, om discussies te vermijden. En reken dit af bij de start van het verblijf.

VRAAG HET AAN ...



Centrum voor Jeugdtoerisme^{vzw}

ONDERSTEUNING

Elk kwartaal krijgen we tientallen vragen van uitbaters over uiteenlopende thema's. In HuisWerk maken we telkens een beknopte bloemlezing van vragen en antwoorden die ook voor andere uitbaters interessant kunnen zijn.

We willen onze erkenning als jeugdverblijfcentrum laten omzetten van type A naar type B. Wat moeten we hiervoor doen?

Uiteraard moet je dan in de eerste plaats voldoen aan de classificatienormen van een type B. De verschillende classificatienormen vind je op onze website www.cjt.be/ondersteuning/types.

Vervolgens dien je een afspraak te maken met een inspecteur van Toerisme Vlaanderen. Zij moeten immers een herinspectie komen doen. Als ook de inspecteur ter plaatse vaststelt dat het gebouw aan alle classificatienormen voldoet van het gevraagde type, dan staat niets de aanpassing naar het nieuwe type in de weg. Je ontvangt dan een nieuw erkenningsbesluit en op www.jeugdverblijven.be wordt het type automatisch aangepast.

We krijgen af en toe volwassenengroepen over de vloer. Volgens de brandweer is dit een probleem, want we voldoen enkel aan de brandveiligheidsnormen van een jeugdverblijfcentrum. Klopt dat?

Het decreet 'toerisme voor allen' omschrijft de voorwaarden om als jeugdverblijfcentrum erkend te worden.

Naast een aantal hygiëne- en brandveiligheidsvereisten wordt er ook gesproken van het feit dat minstens 70 % van de overnachtingen moeten gerealiseerd worden door kinderen en jongeren (in het decreet vastgelegd als jonger dan 31 jaar). M.a.w. het decreet maakt er geen probleem van dat er sporadisch een volwassenengroep komt overnachten, zolang voldaan is aan de 70 %-norm. Als de wetgever dit soort groepen volledig had willen verbieden, zou er sprake zijn geweest van 100 % jeugdovernachtingen.

Logischerwijs vallen de (sporadische) overnachtingen van volwassenengroepen dan ook onder de brandveiligheidsnormen van het jeugdverblijfcentrum.

Een jeugdbeweging geeft toe geprutst te hebben met onze industriële oven en het toestel blijkt nu defect te zijn. Ik wil hen nu de factuur van enkele duizenden euro's presenteren, maar vraag me af of ze hiervoor verzekerd zijn.

Als de groep toegeeft dat ze verantwoordelijk is voor de problemen met de oven, is het logische gevolg dat zij deze schade ook vergoeden. Voor zover het niet gaat over vandalisme, valt dit dan ook onder de verzekering burgerlijke aansprakelijkheid waarover jeugdbewegingen beschikken via hun koepel. Je kan de groep best aanraden om contact op te nemen met hun nationaal secretariaat, zodat ze kunnen beroep doen op hun verzekering. Ze betalen dan enkel de franchise.

Ook voor niet-jeugdbewegingen loont het trouwens de moeite om na te kijken of de schade verzekerd is. Voor familiegroepen kan dit bijv. via een familiale verzekering.

Voor de volledigheid: als een groep niet verzekerd blijkt te zijn, ontslaat dit hen uiteraard niet van de verantwoordelijkheid om gemaakte schade te vergoeden, uit eigen zak dan.

Moeten we als kampeerterrein nog steeds overnachtingcijfers doorsturen naar FOD Economie?

Begin 2014 werd met FOD Economie afgesproken dat kampeerterreinen "in de toekomst" niet langer overnachtingcijfers zouden moeten verzamelen en doorsturen. Het begrip "in de toekomst" bleek echter voor interpretatie vatbaar, want er moet nu toch nog gewacht worden op een koninklijk besluit dat deze aanpassing vastlegt.

Concreet betekent dit dat sowieso de overnachtingcijfers van de voorbije zomer nog moeten doorgestuurd worden. Voor de zomer van 2015 is dit mogelijks niet meer het geval, maar we houden je op de hoogte.

Voor de duidelijkheid: als een groep een gebouw heeft geboekt en een deel van de groep slaapt in tenten, dan is het wel de bedoeling dat de volledige deelnemersgroep wordt geteld bij de overnachtingen van het gebouw.

NIEUWSFLASH

ALLERGENEN IN DE VOLPENSIONKEUKEN

Jeugdverblijfcentra die maaltijden aanbieden, krijgen vanaf half december te maken met extra regelgeving. Klanten zullen immers zicht moeten hebben op de eventuele aanwezigheid van allergenen in de maaltijden die ze op hun bord krijgen. Concreet moet een tekst duidelijk zichtbaar zijn die zegt dat groepen zich kunnen wenden tot het personeel als ze vragen hebben over allergenen. Dit zal mee gecontroleerd worden tijdens de reeds vertrouwde inspecties van het FAVV (Federaal Agentschap voor Voedselveiligheid).

Het personeel moet dan uiteraard ook weten welke allergenen (kunnen) aanwezig zijn in de verschillende maaltijden. Dit moet raadpleegbaar zijn in een fiche-systeem. Per gerecht dienen de ingrediënten opgelijst te worden en vervolgens moet de aanwezigheid van allergenen aangeduid worden (zie kader). Dat betekent dat je per ingrediënt een productfiche moet opvragen bij de leverancier. Dit doe je dus voor tomatenpuree, melk, brood enz. Daarop staat aangeduid of het ingrediënt zeker of mogelijks een bepaalde allergeen bevat. Als je verschillende merken gebruikt, heb je mogelijks ook een verschillende allergenenlijst nodig. Het is immers niet gezegd dat dezelfde producten van verschillende merken ook dezelfde allergenen bevatten.

Goed om weten is ook dat vanaf 1 december het FAVV op zijn website de resultaten van zijn inspecties zal publiceren. Groepen kunnen dus gaan opzoeken wanneer je een laatste inspectie hebt gehad en wat het resultaat er van was. Na elke inspectie krijg je een aantal 'vorkjes', gaande van één (te verbeteren), over twee (voldoende, maar voorlopige evaluatie in afwachting van hercontrole) tot vier (uitstekend).

ALLERGENENLIJST

Maaltijd:

Dit recept bevat mogelijks volgende allergenen:

Gluten	
Schaaldieren	
Eieren	
Vis	
Aardnoten	
Soja	
Melk (lactose)	
Noten	
Selderij	
Mosterd	
Sesamzaad	
Sulfiet	
Lupine	
Weekdieren	

X : bevat zeker | M : bevat mogelijks

INSPECTEURS OP ZOEK NAAR OVERNACHTINGCIJFERS

De voorbije maanden lieten enkele uitbaters ons weten een bezoekje ontvangen te hebben van een inspecteur van FOD Economie. De inspecteur in kwestie kwam in hoogsteigen persoon langs om de overnachtingcijfers van het jeugdverblijfcentrum op te vragen. Om dat soort kwesties te kunnen uitklaren, is een huisbezoek toch een stuk persoonlijker dan een anoniem telefoontje, redeneert men bij de FOD Economie en bovendien leren hun inspecteurs zo ook de mensen achter de cijfers kennen. Zo veel toewijding en personeelsinzet in tijden van besparingen kunnen we op het eerste gezicht alleen maar toejuichen, helaas bleek bij nader inzien dat de overnachtingcijfers wel degelijk waren verstuurd naar FOD Economie. Blijkbaar verloopt de communicatie tussen de ambtenaren onderling niet steeds optimaal, maar we hebben het probleem alvast aangekaart.

Begin oktober kregen we telefoon van onze contactpersoon bij FOD Economie dat de huidige manier van werken hen bevalt. M.a.w. jeugdverblijfcentra die gebruik maken van de statistiekenmodule, kunnen nog steeds de cijfers maandelijks ingeven en dan vervolgens het mailtje dat ze ontvangen, doorsturen naar info.toerisme@economie.fgov.be. De cijfers worden op die manier ook automatisch bezorgd aan Toerisme Vlaanderen en de provinciale toeristische diensten.

Kampeesterreinen dienen wellicht dit jaar voor de laatste keer hun overnachtingcijfers in (zie ook pagina 17).

HUIS WERK 37

In januari verschijnt HuisWerk 37. Het dossier behandelt dan opnieuw het thema fiscaliteit.

Aansluitend op het dossier in dit HuisWerknummer, willen we in HuisWerk 37 meer informatie verschaffen over de btw (belasting op toegevoegde waarde), de onroerende voorheffing, de geregistreerde kassa en de fiches voor vrijwilligers.

Heb je zelf nog goede suggesties of tips of wil je reageren op dit thema, dan kan dat via het forum van www.cjt.be/ondersteuning of door te mailen naar ondersteuning@cjt.be. Zo wordt HuisWerk niet alleen een magazine voor uitbaters, maar ook door uitbaters.

Wie trouwens iets extra wil doen, is steeds welkom op de redactievergadering van HuisWerk. We komen ongeveer tweemaandelijks samen. Geïnteresseerden kunnen contact opnemen via ondersteuning@cjt.be of tel. 09/210.57.75.

Adreswijziging

HuisWerk is een gratis magazine en dat willen we graag zo houden. Je kan daar bij helpen door ons adresbestand up-to-date te houden. Zo zijn wij er zeker van dat ons nummer bij de juiste persoon terecht komt.

Voor jeugdverblijfcentra is het adresbestand rechtstreeks gelinkt aan de databank van www.jeugdverblijven.be. HuisWerk wordt opgestuurd naar de verantwoordelijke algemene communicatie. Via je persoonlijke login en wachtwoord kan je de contactgegevens van je jeugdverblijf rechtstreeks aanpassen. Als dit niet lukt, kan je ons ook bereiken via ondersteuning@cjt.be of tel. 09/210.57.75.

Voor kampeerterreinen kan je de gegevens wijzigen via de databank van www.opkamp.be. Mocht je hierrond problemen ondervinden, dan neem je contact op met De Ambrassade (toon.luybaert@ambrassade.be of tel. 02/551.13.79).



FOST PLUS HEEFT OOK EEN AANBOD VOOR JEUGDLOKALEN

Tot 31 oktober kunnen zelfkookhuizen intekenen op de samenaankoop die we organiseren samen met Fost Plus, met steun van het Vlaams gewest. Je kan niet alleen verschillende formaten vuilnisbakken bestellen, we stellen ook communicatiemateriaal over sorteren ter beschikking. Mocht je hierover nog vragen hebben, contacteer ons gerust via ondersteuning@cjt.be of tel. 09/210.57.75.

Jeugdlokale zijn echter uitgesloten van deze samenaankoop. Dat hoeft op zich geen probleem te zijn, want er bestaat al sinds enkele jaren een gratis aanbod voor hen. Jeugdlokale (met of zonder verhuur) kunnen papiermanden (30 l), PMD-rolcontainers (120 l) en bijhorende stickers bekomen. Ook affiches (zowel sensibiliserend als met uitleg over de sorteerregels) zijn verkrijgbaar. Dit materiaal moet aangevraagd worden bij de intercommunale. Twee maal per jaar kunnen de intercommunales bestellen bij Fost Plus. De volgende bestelling is voorzien voor eind november of begin december. De levering kan dan plaatsvinden begin februari.

Tegelijk kregen we van enkele uitbaters de vraag of het idee van afval vermijden ook aan bod komt op het communicatiemateriaal. We hebben dit voorgesteld aan Fost Plus, uiteraard erkennen zij dat afval vermijden een belangrijk aandachtspunt is, maar het is niet hun taak hierrond te sensibiliseren. De focus ligt bij hen op het aanzetten tot het correct sorteren van afval (dat niet kon vermeden worden).

AGENDA

In deze agenda willen we alle data van vormingsmomenten, ontmoetingen, indiendata voor erkenning en subsidiëring, ... opnemen die interessant kunnen zijn voor uitbaters. Ook hiervoor staat onze redactie open voor suggesties. Mail die gerust door naar ondersteuning@cjt.be!

1 NOVEMBER 2014

Indiendatum voor aanvraag werkingssubsidie 2015-2018 (binnen het decreet 'jeugdverblijfscentra')

Jeugdverblijfscentra hebben binnenkort opnieuw de kans om een werkingssubsidie aan te vragen bij Afdeling Jeugd, voor een periode van vier jaren. Dit hoeft uiteraard niet te doen als je vorig jaar reeds een werkingssubsidie 2014-2017 hebt toegezegd gekregen.

Ook jeugdverblijfscentra type C die voor de periode 2015-2018 reeds een personeelssubsidie hebben toegekend gekregen, hoeven geen werkingssubsidie meer aan te vragen. De toekenning van de personeelssubsidie houdt immers automatisch ook de aanvraag van de werkingssubsidie in.

De link naar het aanvraagformulier vind je ook op onze website <http://www.cjt.be/ondersteuning/kalender>.

31 DECEMBER 2014

Indiendatum voor nieuwe kandidaturen Groene Sleutel

Jeugdverblijven die reeds over het ecolabel Groene Sleutel beschikken, hoeven niets te doen, hun kandidatuur wordt stilzwijgend verlengd. Tot 31 december kunnen jeugdverblijfscentra die nog niet over de Groene Sleutel beschikken, zich kandidaat stellen. Dit kan via een formulier dat ter beschikking wordt gesteld op www.groenesleutel.be. Na inschrijving volgt een controlebezoek door een medewerker van Bond Beter Leefmilieu. Uiteindelijk wordt door een jury beslist wie dan de Groene Sleutel ontvangt.

1 FEBRUARI 2015

Indiendatum voor werkingsverslagen werkingssubsidies 2014 (binnen het decreet 'jeugdverblijfscentra')

Alle jeugdverblijfscentra die voor de periode 2014-2017 een werkingssubsidie hebben aangevraagd en die na een eerste controle weerhouden werden, krijgen eind december een brief van de Afdeling Jeugd. In deze brief wordt doorverwezen naar formulieren, te vinden op www.sociaalcultureel.be.

Gebruikers van de statistiekenmodule op www.jeugdverblijven.be kunnen de cijfers downloaden op hun beheerspagina.



Centrum voor Jeugdtoerisme ^{vzw}

Bergstraat 16
9820 Merelbeke

www.cjt.be

Heel wat extra gegevens (voorwaarden, formulieren e.d.) vind je terug op onze website www.cjt.be/ondersteuning.
